

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Ленина 83А

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2021 г

13,84 руб\м кв

1998
1
1
8
369,9
320,5
0
49,4
0
49,4
30

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		10968	12063	19342

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		6684	7347	14334
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		1944	2141	3211
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		1272	1395	1797
	дезинсекция, дератизация МОП		1068	1180	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>		<b>17304</b>	<b>19026</b>	<b>9324</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		11568	12725	7083
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		3504	3850	1531
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		2232	2451	710
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>9780</b>	<b>10754</b>	<b>6017</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>16976</b>	<b>18668</b>	<b>17201</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		6804	7480	9735
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		2064	2275	2123
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		8108	8913	5343
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>		<b>55028</b>	<b>60511</b>	<b>51884</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>				
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	869
6	<b>Дополнительные услуги</b>		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	проверка вентканалов				
	установка, замена и проверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

Остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		-5483		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		7758		

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

*Подпись*

2023.12.

*Труфанов Д.В.*

п.б.7